

ALLEGATO SUB. C ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE NR. 117
DEL 4-12-2018

COMUNE DI CAMPODORO Provincia di PADOVA	
19 NOV. 2018	
Prot. N. <u>4658</u>	Tit. <u>6.3</u>

**CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI
SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO PER CABINA
ELETTRICA E LINEE ELETTRICHE AFFERENTI**

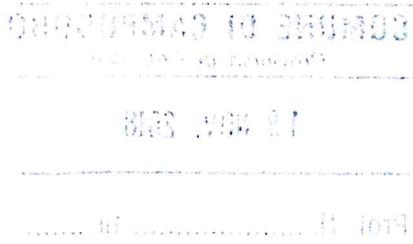
Tra:

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 05779711000, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito denominata "e-distribuzione" rappresentata dal Signor _____ nato a _____ il _____ giusta procura n. _____ domiciliato per la carica in _____ a ciò autorizzato giusta procura autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in _____, in data _____, rep.n. ____/_____, reg.ta all'Ufficio Entrate Roma ____ il giorno _____ ed il signor/signora *(riportare come per e-distribuzione se la ditta Concedente è società rappresentata da procuratore abilitato all'operazione; negli altri casi estremi del legale rappresentate ed estremi della delibera societaria che autorizza il contratto, oppure nome, data di nascita, codice fiscale, titolo e residenza se trattasi di persona fisica)* _____ nel seguito denominata Parte Promittente

Concedente,

PREMESSO CHE:

- al fine di **soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia elettrica e/o aumenti di potenza**, occorre realizzare una nuova cabina elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;



- **che la Parte Promittente Concedente è proprietaria di un immobile consistente in un locale fabbricato _____ posto in Comune di _____ località _____, Via _____, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio _____ particella _____, sub _____ categoria _____, Rendita Catastale € _____; pervenuto alla stessa per atto di _____, notaio _____ del _____ rep. n° _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto il _____ al n° _____;**

ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

PREMESSE

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.

OGGETTO

la Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire a favore di e-distribuzione, che si obbliga ad accettare, servitù d' elettrodotto inamovibile sull' immobile di cui in premessa da adibire a cabina elettrica, come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Con la costituzione della predetta servitù, e-distribuzione acquisisce:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui alla premessa, meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al

presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale. L'immobile suddetto assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di e-distribuzione;

b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti e-distribuzione di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Parte Promittente Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali, Parte Promittente Concedente dichiara di essere edotta, evidenziati anch' esse nell'allegata planimetria sub lettera "A".

Per effetto della pattuita servitù, e-distribuzione potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispensori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

SERVITU' DI PASSAGGIO

Parte Promittente Concedente si obbliga a costituire altresì, a favore di e-distribuzione che si obbliga ad accettare, sul foglio _____ mappale _____ del Catasto Terreni del Comune di _____:

Servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire, in qualsiasi ora e con qualsiasi mezzo d'opera, l'accesso al fabbricato ad uso cabina per la costruzione, esercizio, manutenzione della predetta cabina. Tale accesso avverrà dalla Via _____, attraverso _____ come meglio evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Parte Promittente Concedente si obbliga a consegnare ad e-distribuzione

le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale di e-distribuzione avrà l'esclusivo accesso al fabbricato cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'

La servitù d'elettrodotto relativa al locale/fabbricato ad uso cabina ed alle condutture elettriche sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto Parte Promittente Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

e-distribuzione si obbliga a consentire che Parte Promittente Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, possa eseguire sul fondo oggetto di asservimento qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di e-distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

FASCIA DI RISPETTO DI CUI AL D.M. 29 maggio 2008 *(la presente clausola diventa obbligatoria se la fascia di terreno asservita circostante il fabbricato è inferiore alla DPA della cabina secondaria)*

Parte Promittente Concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare denominato "approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella

Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160;
Parte Promittente Venditrice facendo riferimento in particolare a quanto
previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, si obbliga per sè
ed aventi causa ad impedire efficacemente l'utilizzo della fascia di metri
2,00 di rispetto quale aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti
scolastici e luoghi destinati a permanenza non inferiore a 4 ore, nonchè
ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

FACOLTA' e-distribuzione

Le Parti convengono che, per effetto delle costituende servitù ENEL

Distribuzione avrà facoltà di:

- Far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o
chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla
costruzione, all'esercizio, alla manutenzione e alla riparazione della cabina
e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compiersi i
relativi lavori.
- Mantenere libere da piante d'alto fusto, da coltivazioni e da
piantagioni le aree asservite. Pertanto, Parte Promittente Concedente si
obbliga ad autorizzare e-distribuzione a sfrondare, capitozzare ed
abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che, nell'ambito della
zona asservita, possano ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio
della costituenda servitù di cui al presente atto. Il legname abbattuto
durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimarrà a
disposizione della Parte Promittente Concedente.

ONERI e-distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento,

all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di e-distribuzione.

DANNI

Gli eventuali danni subiti da Parte Promittente Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

CORRISPETTIVO (Pagamenti)

e-distribuzione si obbliga a corrispondere alla Parte Promittente Concedente, che si obbliga ad accettare, quale corrispettivo per la costituzione delle predette servitù:

- EURO 1.000,00 (EURO Mille//00) per la servitù di elettrodotto di cui all' art. OGGETTO.

Le Parti convengono che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a

Parte Promittente Concedente, al ricevimento della somma pattuita, da intendersi definitiva e immutabile, dichiarerà di non aver più nulla a pretendere a tale titolo e rilascerà all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono da intendersi al netto di IVA la quale sarà a

carico di e-distribuzione se dovuta/applicabile.

GARANZIE

Parte Promittente Concedente si obbliga a garantire ad e-distribuzione di avere la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto preliminare e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti incompatibili con la cabina e le costituende servitù.

Per effetto di quanto sopra, Parte Promittente Concedente si obbliga poi a garantire e-distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

CLAUSOLA DI STILE

Parte Promittente Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali successori ed acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto preliminare facendone menzione nell'atto definitivo.

DATA DI CONSEGNA

Il locale/fabbricato ad uso cabina viene consegnato ad e-distribuzione con decorrenza immediata.

SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto notarile saranno a carico di e-distribuzione.

FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte di e-distribuzione delle necessarie autorizzazioni e dei permessi per l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia facoltà di

liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente contratto senza che Parte Promittente Concedente abbia diritto ad ottenere risarcimento alcuno.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Parte Promittente Concedente autorizza e-distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

IMPONIBILITA' IVA *(la clausola si applica solo se la Promittente Concedente è un soggetto IVA che vuole optare per l' imponibilità IVA – s'applica poi il REVERSE CHARGE sulle servitù secondo istruzioni del fiscale sulla base delle informazioni riportate nell' apposito modulo)*

Qualora la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare non dovessero risultare già obbligatoriamente assoggettate ad IVA ai sensi delle lettere a), b) o c) del n. 8-ter dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72, Parte Promittente Concedente dichiara espressamente di volersi in ogni caso avvalere del regime di imponibilità previsto in via opzionale dalla lettera d) del n. 8-ter dell'art. 10. Pertanto la costituzione delle servitù oggetto del presente preliminare saranno comunque assoggettate ad IVA, indipendentemente dalle caratteristiche soggettive di e-distribuzione.

REGOLARITA' EDILIZIO URBANISTICA

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre 2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni, Parte Promittente Concedente garantisce la piena regolarità in materia edilizia ed urbanistica dell'immobile oggetto del presente contratto.

Parte Promittente Concedente s'obbliga a consegnare ad e-distribuzione prima dell'atto definitivo copia della segnalazione certificata presentata presso il competente sportello, per l'attestazione della agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'Edilizia).

FORO COMPETENTE *(in caso di persona fisica eliminare detta clausola)*

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Venezia.

REGIME PATRIMONIALE *(solo in caso di persona fisica Concedente)*

Ai sensi dell'art. 2659 del Codice Civile, ai fini del regime patrimoniale, la Parte Promittente Concedente nelle persone di:

II/la signor/ra _____ dichiara di essere in regime di _____;

II/la signor/ra _____ dichiara di essere in regime di _____;

LA PROMITTENTE CONCEDENTE

.....

e-distribuzione

.....

La Parte Promittente Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e

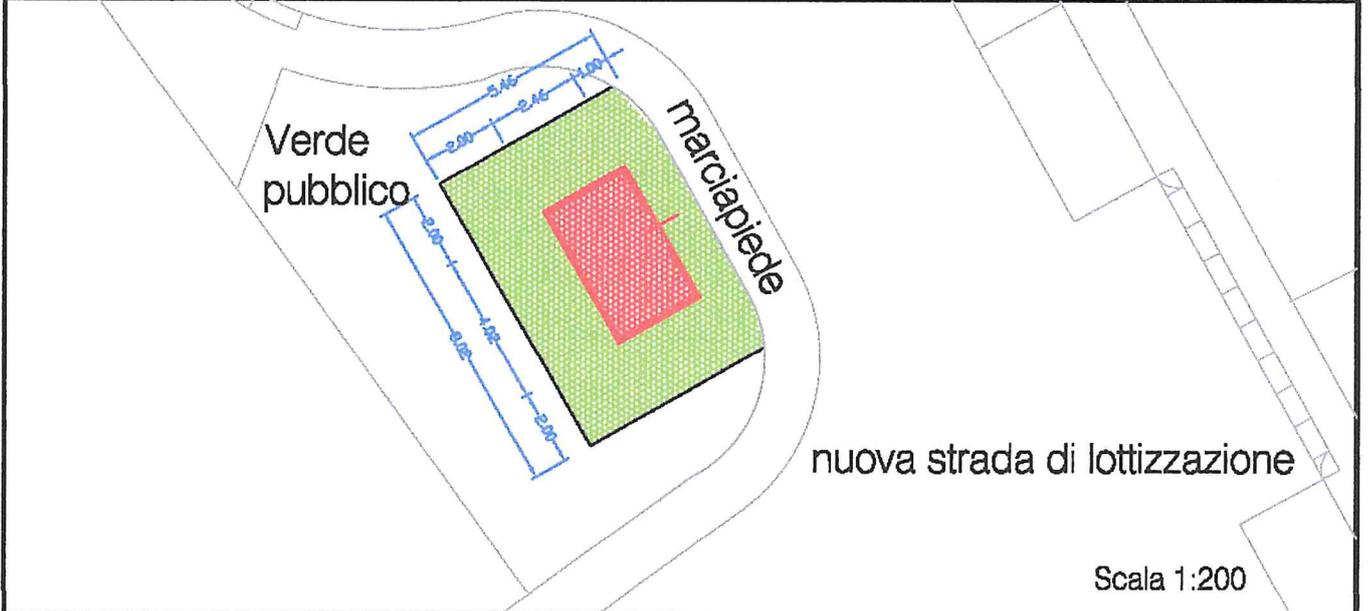
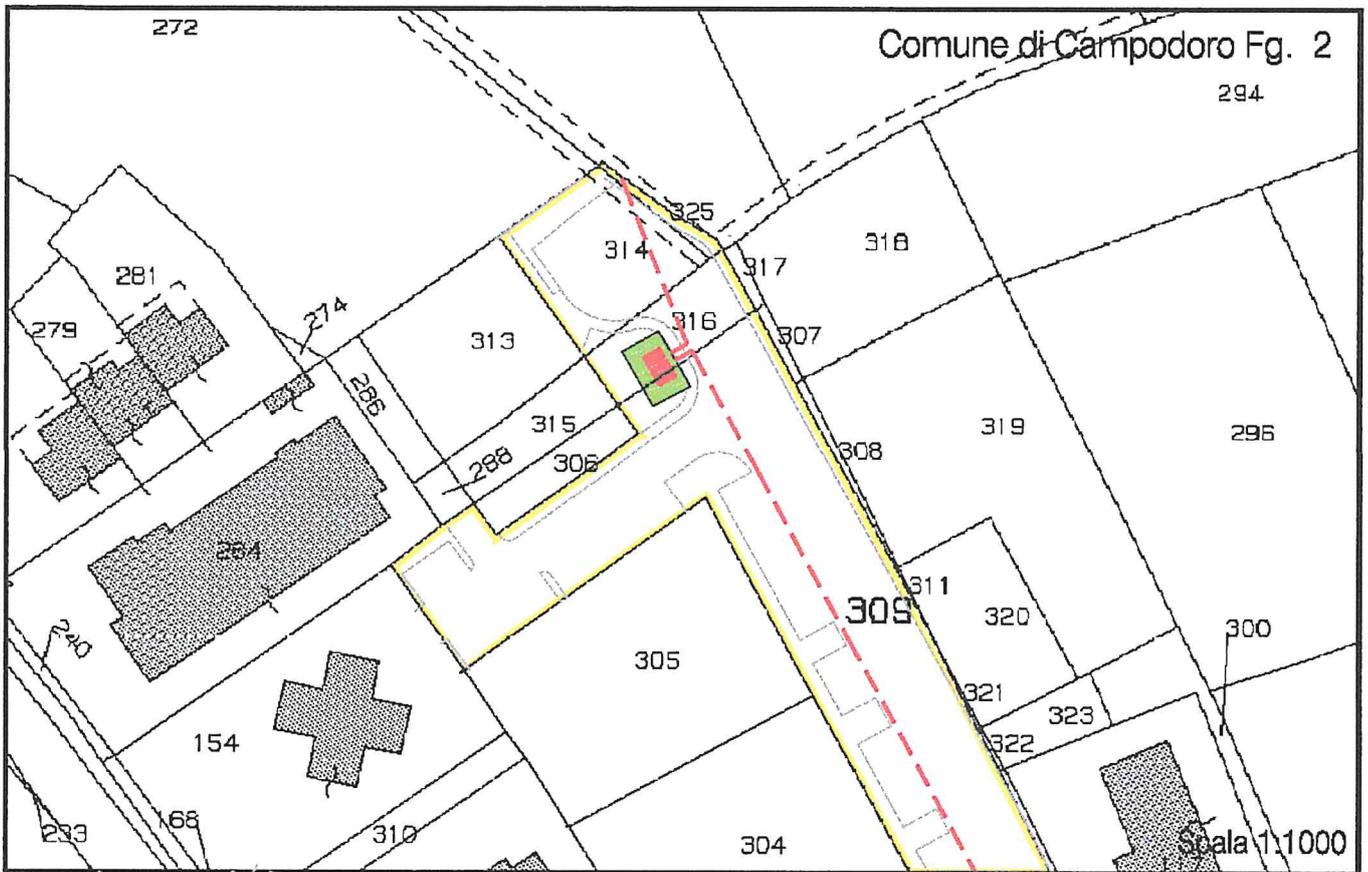
1342 del Codice Civile, gli articoli relativi a:

- **INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'**
- **FACOLTA' DI RECESSO**
- **FORO COMPETENTE** *(eliminare per persone fisiche)*
- **Letto, confermato e sottoscritto.**

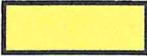
Luogo, data

LA PROMITTENTE CONCEDENTE

.....



LEGENDA

-  Area di proprietà della Ditta
-  Area di proprietà della Ditta da cedere in servitù di elettrodotto ad ENEL
-  Fabbricato cabina elettrica da cedere in servitù di elettrodotto ad ENEL
-  Nuova linea in cavo sotterraneo in progetto

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Distribuzione Territoriale Rete Triveneto
Progettazione Lavori e Autorizzazioni
PLA Venezia

Nuova cab. Via Boschi 2[^] in Comune di Campodoro

N.	SCALA	DATA	DISEGNAITORE	CONTROLLATO	VISTO
	varia	23/08/17	Ponchio F.	Ponchio F.	

